COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 310 del 14/12/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLA COOP. SAN GIACOMO PER ALCUNE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A PORZIONE DI TORRE MEDICEA A MARCIANA MARINA - MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE IL PORTALE START - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
COD. CIG. Z002643DD0.

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Ufficio Tecnico

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLA COOP. SAN GIACOMO PER ALCUNE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A PORZIONE DI TORRE MEDICEA A MARCIANA MARINA - MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE IL PORTALE START - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
COD. CIG. Z002643DD0.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- In data 28 dicembre 2017, si è abbattuto un fulmine in ambito portuale che ha causato ingenti danni alla Torre Medicea, sia interni che esterni che hanno causato anche il franamento di alcune componentistiche architettoniche, soprattutto quelle poste in sommità del bene monumentale in questione;

- Per tale circostanza l'Amministrazione ha avviato le procedure amministrative richiedendo all'Assicurazione il rimborso spese dei danni subiti;

- L'Assicurazione ha riconosciuto all'Ente un danno economico, per quanto attiene la Torre ammontante a complessivi € 22.000,00 che risultano essere liquidati interamente, ovvero posti nella disponibilità di bilancio sull'apposito stanziamento previsto;

- Trattandosi di bene tutelato ex lege è stato predisposto un sopralluogo congiunto con la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali di Pisa in evasione della propria disposizione dirigenziale acquisita in atti al Prot. n. 2734 del 28 febbraio '18, al fine di predisporre l'avvio delle operazioni di messa in sicurezza propedeutiche alla successiva fase di risanamento conservativo dell'intero bene che avverrà a seguito dell'accordo di valorizzazione e trasferimento al Comune di Marciana Marina, avviato a norma dell'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 85/2010, previa presentazione dello studio di prefattibilità;

- Al sopralluogo congiunto ha partecipato anche il Rappresentante della Cooperativa San Giacomo con sede in Località Barbarossa a Porto Azzurro che è stata ab origine autorizzata dalla Competente Soprintendenza ad intervenire sul bene tutelato in virtù della specifica autorizzazione Prot. n. 4842 del 09 aprile 2014, acquisita in atti al Prot. n. 3669 del 16 maggio 2014;

- Con Determinazione n. 139 del 09 luglio 2018 si procedeva di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, Alla Coop. San Giacomo come sopra generalizzata, per la predisposizione del cantiere a norma del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii, inerenti le successive fasi di messa in sicurezza della Torre Medicea con recupero e selezione del materiale franato, al fine della ricostruzione di un parapetto divelto, rimozione di detriti vari, ovvero secondo le disposizioni impartite in contraddittorio dalla competente Soprintendenza e l'Impresa durante il sopralluogo effettuato;

- I lavori sopracitati sono stati regolarmente eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla competente Soprintendenza e segnatamente comunicato con disposizione in atti al Prot. n. 9885 del 26 novembre 2018;

- Con la medesima disposizione ed in attesa di definire l'avviato percorso inerente la sottoscrizione dell'accordo di valorizzazione a mente dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010, veniva comunicato la necessità di completare le opere di messa in sicurezza, soprattutto per quanto attiene il rifacimento della pavimentazione esterna, anch'essa divelta a causa dell'evento climatologico citato in narrativa che non garantisce più l'impermeabilizzazione degli ambienti interni, oltre che effettuare alcune opere di risanamento conservativo, rimozione dei detriti accatastati e l'integrale sostituzione degli infissi, in parte divelti ed in parte ammalorati e non più recuperabili;

- Per tal fine veniva predisposto apposita computazione con elencate le categorie di lavoro previste e di seguito riassunte:

a) nuova pavimentazione della sommità esterna della torre ed integrale sostituzione delle mezzane in cotto esistenti, compresa l'impermeabilizzazione e massetto sottostante, stuccatura e quant' altro necessario finire l'opera a perfetta regola d'arte;
b) restauro e risanamento conservativo delle Berdesca, compresa la ripresa ed il trattamento dei ferri dei travetti interni, intonaci con malta cementizia naturale e pitturazione;
c) rimozione e smaltimento dei detriti accatastati al piano seminterrato e di quelli ricavati dalle successive opere di demolizione interne previste:
d) rimozione chiodi incastrati nelle pareti e volte interne alla torre. Risanamento conservativo di tutte le facciate interne e delle volte ammalo rate con malta cementizia naturale e successiva pitturazione con colorazione uguale a quella esistente,
e) sostituzione degli infissi esistenti all' interno del bastione in PVC finto legno. Solo assistenza muraria e smaltimento;
Per la quale è stata prevista una spesa, ammontante ad € 22.500,00, oltre IVA di Legge, soggetto a ribasso;

Dato atto che l'Ufficio, per tale finalità, ha espletato una procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con n. 4 operatori economici in possesso della necessaria qualificazione fra quelli registrati nel portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con procedura telematica attraverso lo stesso portale, come segnatamente indicate:

1) San Giacomo Cooperativa Sociale a.r.l. con sede a Porto azzurro in Loc. Barbarossa n. 43;
2) Impresa Sales s.p.a. con sede a Portoferraio in Loc. Cava di Colle Reciso;
3) Impresa Lando Pacini di Pacini franco & C. con sede a Portoferraio in Via Val di Denari n. 2;
4) Impresa individuale Caldarera Alessandro con sede a Marciana Marina in Loc. Caparutoli;

Considerato che dalle risultanze di gara è risultata aggiudicataria l'Impresa San Giacomo Cooperativa Sociale a.r.l. con sede legale a Porto azzurro in Loc. Barbarossa n. 43 C.F. – P.I. 01343110498, la quale si è resa disponibile ad

assumere l'incarico a fronte di una spesa ammontante ad € 22.000,00 oltre IVA di Legge;

Dato atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei prescritti requisiti in ordine generale e quelli riferiti alla regolarità contributiva per il tramite l'Istituto previdenziale preposto;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il codice identificativo di gara SMART CIG **Z002643DD0** che dovrà da ora in poi essere riportato in tutti i relativi impegni/pagamenti;

- Vista la nota di conferma e accettazione delle condizioni da parte della San Giacomo Cooperativa Sociale a.r.l. con sede a Porto azzurro in Loc. Barbarossa n. 43 C.F. - P.I. 01343110498 inviata tramite il portale telematico START;

- Considerato che la menzionata Impresa ha la capacità tecnico professionale prevista per siffatto intervento e che assicura la massima efficacia in rapporto qualità prezzo e che peraltro è stata ab origine autorizzata dalla Competente Soprintendenza ad intervenire sul bene tutelato in virtù della specifica autorizzazione Prot. n. 4842 del 09 aprile 2014, acquisita in atti al Prot. n. 3669 del 16 maggio 2014;

- Visto che è stata acquisita la regolarità contributiva della San Giacomo Cooperativa Sociale a.r.l. tramite acquisizione di DURC;

- Richiamato l'atto di concessione Rep. n. 1194 del 03/07/2018, sottoscritto in contraddittorio con l'Agenzia del Demanio e preso atto che all'art. 10 pone a carico del Concessionario le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, previa Autorizzazione della competente Soprintendenza;

- Acquisito il favorevole assenso della Soprintendenza di Pisa con disposizione in atti al Prot. n. 10552 del 14 dicembre '18

Richiamato il D.LGS. n. 50 del 18.04.2016;
il D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 191;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207;
Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Determinazione n. 18 del 30/04/2019 successivamente modificato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26.07.2013;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto della G.C. n. 101 del 29/10/2013;

Visto il D.Lgs 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 54 del 22/12/2015;

Preso atto delle dichiarazioni rese dalla San Giacomo Cooperativa Sociale a.r.l. con sede a Porto azzurro in Loc. Barbarossa n. 43 C.F. 01343110498 in sede di offerta agli atti per l'istruttoria;

Dato atto che con Deliberazione di C.C. n. 14 del 29 marzo '18, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2018 - 2020;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di affidare a mente dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con procedura svolta tramite lo strumento di acquisto telematico START della Regione Toscana, alla San Giacomo Cooperativa Sociale a.r.l. con sede a Porto azzurro in Loc. Barbarossa n. 43 C.F. 01343110498, i lavori relativi ad alcune opere di restauro e risanamento conservativo di porzione della Torre Medicea di Marciana Marina per un importo pari ad € 20.000,00 oltre IVA al 10% corrispondente ad € 2.000,00, per complessivi € 22.000,00 come segnatamente indicato in sede di offerta telematica acquisita in atti;

- di impegnare la somma complessiva pari ad € 22.000,00 imputando la spesa al CAPITOLO 201050111000 "Acquisto fabbricati e loro manutenzioni straordinarie reimpiego OO.UU." del Bilancio di Previsione Pluriennale 2018/2020 approvato;

- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza;

- di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on – line del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 310 del 14/12/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLA COOP. SAN GIACOMO PER ALCUNE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A PORZIONE DI TORRE MEDICEA A MARCIANA MARINA - MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE IL PORTALE START - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
COD. CIG. Z002643DD0.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,